

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/02619/2023/SÚ
Spis. zn.: POZ/02875/2022/SÚ
Vyřizuje: Mgr. Veronika Barták Benčíková
E-mail: Veronika.Bartak-Bencikova@pozorice.cz
Telefon: 513 034 332

Pozořice, dne: 16.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 16.11.2022 podali **Mgr. Hana Švejnohová**, nar. 27.07.1972, Novoměstská 1431, 621 00 Brno, **Ing. Petr Švejnoha**, nar. 20.06.1972, Na Bílém potoce 804, 664 71 Veverská Bítýška, **JUDr. Ilona Kopecká**, nar. 28.10.1954, ulice Čoupkových 658, 624 00 Brno, **Ing. Miloslav Knichal**, nar. 04.07.1971, Sídliště Osvobození 664, 682 01 Vyškov, **Ing. Dalibor Hanák**, nar. 17.04.1975, Francouzská 1182, 742 21 Kopřivnice, **Zbyněk Dobeš**, nar. 07.02.1979, Jetelová 762, 644 00 Brno, **Ing. Ludvík Dobeš**, nar. 21.04.1976, Podveská 1311, 624 00 Brno, **Oldřich Boček**, nar. 31.01.1950, Viničné Šumice 35, 664 06 Viničné Šumice, zastoupení společností HAŠKA, a.s., IČO 25347705, Jungmannova 74, 666 01 Tišnov (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rozšíření technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD, lokalita Loučky - západ, obec Viničné Šumice (dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní číslo 858 (ostatní plocha) a 890/21 (ovocný sad) v katastrálním území Kovalovice a na pozemcích parcelní číslo 158 (ostatní plocha), 159 (zastavěná plocha a nádvoří), 196 (ostatní plocha), 1830/4 (orná půda), 1832 (vodní plocha), 1839/1 (ovocný sad), 1839/2 (ovocný sad), 1839/5 (ovocný sad), 1839/6 (ovocný sad), 1839/7 (ovocný sad), 1839/8 (ovocný sad), 1839/9 (ovocný sad), 1839/10 (ovocný sad), 1839/11 (ovocný sad), 1839/12 (ovocný sad), 1839/14 (ovocný sad), 1839/15 (ovocný sad), 1839/17 (ovocný sad), 1839/18 (ovocný sad), 1839/21 (ovocný sad), 1839/22 (ovocný sad), 1839/24 (ovocný sad), 1839/25 (ovocný sad), 1839/28 (ovocný sad), 1839/30 (ovocný sad), 1839/31 (ovocný sad), 1839/32 (ovocný sad), 1839/33 (ovocný sad), 1839/35 (ovocný sad), 1839/36 (ovocný sad), 1839/37 (ovocný sad), 1839/38 (ovocný sad), 1839/39 (ovocný sad), 1839/40 (ovocný sad), 1839/41 (ovocný sad), 1839/42 (ovocný sad), 1839/43 (ovocný sad), 1839/44 (ovocný sad), 1849 (ostatní plocha), 1962 (vodní plocha), 1963/9 (ostatní plocha) a 1964/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Viničné Šumice.

Předmět územního rozhodnutí o umístění stavby:

Předmětem tohoto územního rozhodnutí o umístění stavby je umístění stavby *rozšíření technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD, lokalita Loučky - západ, obec Viničné Šumice*, která bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 858 a 890/21 v katastrálním území Kovalovice a na pozemcích parcelní číslo 158, 159, 196, 1830/4, 1832, 1839/1, 1839/2, 1839/5, 1839/6, 1839/7, 1839/8, 1839/9, 1839/10, 1839/11, 1839/12, 1839/14, 1839/15, 1839/17, 1839/18, 1839/21, 1839/22, 1839/24, 1839/25, 1839/28, 1839/30, 1839/31, 1839/32, 1839/33, 1839/35, 1839/36, 1839/37, 1839/38, 1839/39, 1839/40, 1839/41, 1839/42,

1839/43, 1839/44, 1849, 1962, 1963/9 a 1964/12 v katastrálním území Viničné Šumice v lokalitě Loučky. V této lokalitě je plánována výstavba rodinných domů a související dopravní a technické infrastruktury.

Stavba řeší kompletní rozšíření technické a dopravní infrastruktury, která je předpokladem pro budoucí výstavbu rodinných domů v řešené lokalitě. Inženýrské sítě a komunikace budou vedeny ve veřejném koridoru o šířce min. 8 m mezi stavebními pozemky budoucích rodinných domů. Část komunikace bude kopírovat původní trasy stávajících účelových komunikací a zbývající komunikace budou vytvářet pravouhlý systém ulic.

Stavba rozšíření technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD, lokalita Loučky - západ, obec Viničné Šumice se skládá z následujících stavebních objektů:

- SO 01 - pozemní komunikace
- SO 02 - splašková kanalizace
- SO 03 - dešťová kanalizace
- SO 04 - vodovod
- SO 05 - plynovod
- SO 06 - veřejné osvětlení
- SO 07 - rozšíření distribuční sítě NN

SO 01 - pozemní komunikace

Stavební objekt SO 01 - pozemní komunikace je složen z šesti provozních souborů, a to úseků A, B nově navrhované místní komunikace - obytná zóna, šířkové úpravy stávající místní komunikace úsek C, pěších stezek úseků D, E a lávky pro pěší a cyklisty přes potok Hloušek. Jednotlivé úseky na sebe budou navazovat a zajišťovat přístup na všechny budoucí stavební pozemky rodinných domů s napojením vjezdy. Úsek A a úsek B budou napojeny na stávající místní komunikace a budou se na ně napojovat i navrhované komunikace pro pěší. V rámci stavebního objektu bude v lokalitě umístěna odpočinková plocha s parkovou úpravou a s přístupovou pěší stezkou napojenou na stávající komunikaci lávkou a na navrhovanou místní komunikaci úseku B.

Úsek A bude komunikace se dvěma jízdními pruhy s obousměrným provozem. Na komunikaci bude umístěn parkovací záliv a stavební zpomalovací prvky rychlosti provozu. Délka komunikace bude 115,7 m, šířka komunikace bude 5500 mm. Komunikace je navržena v režimu obytné zóny.

Úsek B bude komunikace se dvěma jízdními pruhy s obousměrným provozem. Na komunikaci bude umístěn parkovací záliv a stavební zpomalovací prvky rychlosti provozu. Délka komunikace bude 175,2 m, šířka komunikace bude 5500 mm. Komunikace je navržena v režimu obytné zóny.

V rámci úseku C dojde k šířkové úpravě stávající místní komunikace v délce 203,5 m. Šířka vozovky komunikace bude 5500 mm. Jedná se o komunikaci se dvěma jízdními pruhy s obousměrným provozem.

Úsek D bude stezka pro pěší v délce 120 m s šířkou komunikace 2000 mm.

Úsek E bude stezka pro pěší v délce 110,2 m s šířkou komunikace 2000 mm.

V rámci tohoto stavebního objektu bude dále vybudována lávka pro pěší a cyklisty přes potok Hloušek v délce 4 m s šířkou komunikace 2000 mm. Nosná konstrukce lávky bude tvořena železobetonovým monolitickým U prefabrikátem s nosnými průvlaky umístěnými podélně po stranách lávky, které budou zároveň tvořit zábradlí výšky 1 m.

SO 02 - splašková kanalizace

Oddílná gravitační splašková kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody z výhledově budované zástavby rodinných domů do stávající veřejné splaškové kanalizace s centrální ČOV. Navržená splašková kanalizace bude složena ze stoky SA - PP SN 10 DN 250 délky 230 m a stoky SB - PP SN 10 DN 250 délky 95,4 m. Celková délka splaškových stok bude 325,4 m. Na stokách budou osazeny železobetonové prefabrikované revizní kanalizační šachty DN1000 s vodotěsnými litinovými poklapy. Splašková kanalizace bude z polypropylénového hrdlového potrubí PP SN 8, DN 250 s pryžovým těsněním.

Stávající čerpací stanice odpadních vod ČSOV 2, včetně tlakové splaškové kanalizace, přípojky a kabelového přívodu elektrické energie do čerpací stanice bude po realizaci navrhovaných splaškových stok zrušena.

V rámci stavby stoky SA bude proveden podchod koryta vodoteče potoka Hloušek pode dnem s uložením potrubí do chrániček z železobetonového potrubí DN 400, břehy a dno v místě podchodu vodoteče

budou opevněny kamennou dlažbou z lomového kamene do šterkopískového lože s vyplněním spár drobným kamenivem. Opevnění břehů a dna bude ukončeno betonovými prahy.
Splaškové kanalizační přípojky nejsou předmětem tohoto územního řízení.

SO 03 - dešťová kanalizace

Oddílná gravitační dešťová kanalizace bude v řešené lokalitě odvádět dešťové povrchové vody z budovaných veřejných komunikací do stávající dešťové kanalizační stoky beton DN 600, která bude dále vyústěna do vodoteče potoka Hloušek se stávajícím výtakovým objektem. Navržená dešťová kanalizace bude složena ze stoky DA - PP SN 10 DN 300 délky 110 m a stoky DB - PP SN 10 DN 300 délky 73 m. Celková délka dešťových stok bude 183 m. Stoky DA a DB budou napojeny do stávající páteřní stoky z potrubí beton DN 600. Na stokách budou osazeny železobetonové prefabrikované revizní kanalizační šachty DN1000. Dešťová kanalizace bude z polypropylénového hrdlového potrubí PP SN 10, DN 300 s pryžovým těsněním.

Na stávající páteřní stoce BT DN 600 bude osazena otevřená kopaná dešťová zdrž s regulovaným odtokem šterbinou do vodoteče potoka Hloušek. Dešťová zdrž bude složená z prostoru stálého nadržení bez odtoku a retenčního prostoru s regulovaným odtokem. Objem stálého nadržení bude 140 m³ a objem retence bude 230 m³. Na stávající páteřní stoku bude osazena železobetonová oddělovací komora s bočním výtokem do retenční nádrže z trub železobetonových DN 600. Dešťová zdrž bude zpomalovat a regulovat odtok z celého území odvodňovaného páteřní stokou. Nádrž bude mít také krajinný, mikroklimatický a rekreační význam.

Dešťové kanalizační přípojky nejsou předmětem tohoto územního řízení.

SO 04 - vodovod

Řešená lokalita bude napojena na stávající veřejný vodovod. Vodovodní řady budou zokruhovány. Rozšíření vodovodu v celkové délce 421 m bude tvořeno zásobovacím vodovodním řadem A z potrubí HDPE100 RC PN16 SDR11 DN 110 x 10 délky 304 m a zásobovacím vodovodním řadem B z trub HDPE100 PN16 SDR11 DN 90 x 8,2 délky 117 m. Na vodovodních řadech budou osazena sekční šoupata DN 100, DN 80 a podzemní a nadzemní hydranty DN 80, které budou sloužit k odvodu a odkalení vodovodního potrubí. Na vodovodním řadu bude dále osazen nadzemní hydrant NH2 DN 80, který bude sloužit pro zásobování budoucí zástavby rodinných domů požární vodou.

Vodovodní přípojky nejsou předmětem tohoto územního řízení.

SO 05 - plynovod

Plynovod bude napojen na stávající NTL plynovod ocelový DN 100, uložený dle situace v zeleném pásu podél komunikace, ukončený před objektem číslo popisné 279 a stávající NTL plynovod PE DN 90, uložený dle situace v komunikaci, ukončený před objektem číslo popisné 424. Od místa napojení bude NTL plynovod vedený PS 051 - plynovodním řadem A PE DN 110 x 6,3 SDR 17,6 délky 160,5 m, PS 052 - plynovodním řadem B PE DN 90 x 5,2 SDR 17,6 délky 93,5 m, PS 053 - plynovodním řadem C PE DN 90 x 5,2 SDR 17,6 délky 22 m a PS 054 - plynovodním řadem D PE DN 90 x 5,2 SDR 17,6 délky 63,8 m. Plynovodní řady budou vedeny v souběhu s projektovanými komunikacemi a ostatními inženýrskými sítěmi k jednotlivým domům v celkové délce 339,8 m.

Přípojky plynu budou napojeny na plynovod přes přípojkový T-kus navrtávací a vedeny v kolmém směru na hlavní řad do skříněk HUP umístěných na hranicích pozemků připojovaných domů. Celkový počet přípojek PE DN 40 x 3,7 SDR 11 bude 19 kusů o celkové délce 78,8 m.

Plynovod a plynovodní přípojky budou provedeny z plastových trub PE100 o dimenzi dn 110 x 6,3 mm, dn 90 x 5,2 mm SDR 17,6 a dn 40 x 3,7 mm SDR 11.

SO 06 - veřejné osvětlení

Osvětlení veřejných komunikací a ploch bude řešeno rozšířením kabelového vedení veřejného osvětlení. Kabelové vedení bude provedeno v délce 406 m. Osvětlení bude zajištěno 11 kusy svítidel AUC-NA70, 70 W, IP 44 osazených na žárově pozinkovaných stožárech Sb4.

SO 07 - rozšíření distribuční sítě NN

Pro připojení lokality k distribuční síti nízkého napětí bude nutné provést úpravy distribuční sítě. Tyto úpravy budou řešeny v samostatném územním řízení.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba *rozšíření technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD, lokalita Loučky - západ, obec Viničné Šumice* bude umístěna na pozemcích na pozemcích parcelní číslo 858 (ostatní plocha) a 890/21 (ovocný sad) v katastrálním území Kovalovice a na pozemcích parcelní číslo 158 (ostatní plocha), 159 (zastavěná plocha a nádvoří), 196 (ostatní plocha), 1830/4 (orná půda), 1832 (vodní plocha), 1839/1 (ovocný sad), 1839/2 (ovocný sad), 1839/5 (ovocný sad), 1839/6 (ovocný sad), 1839/7 (ovocný sad), 1839/8 (ovocný sad), 1839/9 (ovocný sad), 1839/10 (ovocný sad), 1839/11 (ovocný sad), 1839/12 (ovocný sad), 1839/14 (ovocný sad), 1839/15 (ovocný sad), 1839/17 (ovocný sad), 1839/18 (ovocný sad), 1839/21 (ovocný sad), 1839/22 (ovocný sad), 1839/24 (ovocný sad), 1839/25 (ovocný sad), 1839/28 (ovocný sad), 1839/30 (ovocný sad), 1839/31 (ovocný sad), 1839/32 (ovocný sad), 1839/33 (ovocný sad), 1839/35 (ovocný sad), 1839/36 (ovocný sad), 1839/37 (ovocný sad), 1839/38 (ovocný sad), 1839/39 (ovocný sad), 1839/40 (ovocný sad), 1839/41 (ovocný sad), 1839/42 (ovocný sad), 1839/43 (ovocný sad), 1839/44 (ovocný sad), 1849 (ostatní plocha), 1962 (vodní plocha), 1963/9 (ostatní plocha) a 1964/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno na situačním výkresu číslo C 03. vypracovaném a autorizovaném 6.3.2022 odpovědným projektantem Ing. arch. Radkem Haškou, autorizovaným architektem, ČKA 05029.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou zpracoval a autorizoval odpovědný projektant Ing. arch. Radek Haška, autorizovaný architekt, ČKA 05029. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Budou dodrženy požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska č. j. Čj. SLP-OŽP/73450-22/EVK ze dne 28.07.2022:
 - 7.1. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
 - 7.2. Zemina z výkopů a stavební materiál budou ukládány mimo koryta vodních toků. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na lokalitě.
 - 7.3. Povodí Moravy, s.p. bude předložen následující stupeň projektové dokumentace stavby, tj. pro stavební povolení, k odsouhlasení. Součástí této dokumentace bude přepracovaný detailní výkres lávky pro pěší – půdorys a řezy, č. výkresu D 05., obdrženy emailem dne 14. 6. 2022. Dále detailní výkresy křížení toku Hloušek splaškovou kanalizací DN 250, které bude navrženo

dle platné ČSN 75 21 30 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními s tím, že min. hloubka krytí bude 1,0 m, koryto toku bude kříženo kolmo a v místě křížení bude upraveno ve tvaru jednoduchého lichoběžníku s šířkou dna 1,0 m a sklony svahů 1 : 1,5. Na břehové hrany budou v ose křížení osazeny orientační sloupky (výtyčky) příslušné barvy. Chránička, ve které je tato kanalizace pod tímto tokem vedena, bude prodloužena na levém břehu ke stávající kanalizační šachtě a na pravém břehu do vzdálenosti min. 4,0 m od jeho břehové hrany. Chránička bude dimenzována na třídu dopravního zatížení V., dle platné ČSN. Opevnění (dlažba z lomového kamene do betonu) bude přesahovat na každou stranu od osy kanalizačního potrubí min. 1,0 m. V souvislosti s tímto budou přepracovány předložené výkresy Podélný profil – Stoka SA – podchod vodoteče, č. výkresu D 08., z 03/2022, Katastrální situační výkres, č. výkresu C 02., z 03/2022.

- 7.4. Jakoukoliv další změnu projektové dokumentace oproti předložené, která by se dotýkala zájmů Povodí Moravy, s.p., bude předložena k odsouhlasení na Povodí Moravy, s.p.
 - 7.5. Pro provádění stavby bude zpracován Havarijný plán a Povodňový plán, který bude předložen k odsouhlasení na Povodí Moravy, s.p. provoz Brno a vodohospodářský dispečink. V těchto plánech bude uveden mj. i zhotovitel stavby a termíny provádění stavby. Oba schválené plány bude ve dvou vyhotoveních předány Povodí Moravy, s.p. (provoz Brno a vodohospodářský dispečink).
 - 7.6. Povodí Moravy, s.p. bude účastníkem i ve všech následujících stupních řízení včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace), při které mu bude předána projektová dokumentace skutečného provedení stavby, resp. stavebních objektů dotýkajících se toku Hloušek, včetně zaměření v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv.
 - 7.7. Stavbou nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s.p. převzalo do své správy a majetku. Stavba zůstane trvale ve vlastnictví investora i se všemi jeho povinnostmi, které mu ukládá zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.8. Investor si je plně vědom toho, že část předmětné stavby realizuje přímo v korytě toku Hloušek, pod korytem tohoto toku a v jeho těsné blízkosti, a proto Povodí Moravy, s.p. nenese žádnou zodpovědnost za škody na majetku investora a zhotovitele v průběhu stavby, ke kterým může dojít působením přírodních sil.
 - 7.9. V rámci předmětné stavby bude provedena oprava koncové části stávající dešťové stoky betonové DN 600 zaústěné do toku Hloušek, která je v nevyhovujícím stavu. Důvodem je zajištění řádné a plné funkčnosti a současně zabránění případnému vzniku škod na upraveném korytu toku Hloušek (vodohospodářském majetku) způsobeném vytékající povrchovou vodou z této dešťové stoky do tohoto toku. K tomuto požaduje Povodí Moravy, s.p. zpracovat a následně předložit k odsouhlasení patřičnou výkresovou dokumentaci, která bude respektovat parametry upraveného toku Hloušek, tj. šířku dna 1,0 m a sklon svahů 1 : 1,5.
8. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska č. j. Čj. SLP-OŽP/57605-22/JEZ ze dne 16.08.2022:
- 8.1. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy (ornice) z celé odnímané plochy v mocnosti 0,30 m, v množství cca 1 238 m³ (stanoveno na základě výsledků pedologického průzkumu – 6 vrtaných sond, zpracovatel GEON, s.r.o., vypracoval Ing. Albert Kmeť, prosinec 2021).
 - 8.2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF právnická a fyzická osoba provádějící stavební činnost zajistí hospodárné využití sejmuté ornice následujícím způsobem:
 - a) Skrývka ornice v množství cca 300 m³ bude navezena a rozprostřena v maximální mocnosti do 10 cm za účelem navýšení mocnosti ornice a zlepšení úrodnosti pozemků p. č. 1956/1, 1957 a 1958 v k. ú. Viničné Šumice ve vlastnictví obce Viničné Šumice, IČO 00488372, č. p. 23, 664 06 Viničné Šumice.
 - b) Skrývka ornice v množství cca 938 m³ bude uložena na deponii pozemků p. č. 1839/1, 1839/2, 1839/4, 1839/5, 1839/6 (viz. grafické znázornění v příloze č. 2: Katastrální situační výkres – bilance skrývky ornice) na ploše cca 2 241 m² a po dokončení výstavby RD bude v maximální mocnosti do 10 cm použita pro vegetační úpravy na nezastavěné části

předmětných pozemků. Po celou dobu trvalého odnětí stavebník deponii řádně zajistí a bude ji ošetřovat a udržovat v bezplevelném stavu, aby se zamezilo její ztrátě (např. zcizením či erozí) a znehodnocení.

- 8.3. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací provede o hospodaření s ornici protokol pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, přemístění, rozprostření, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy), který investor předloží při kolaudaci stavby.
 - 8.4. Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - 8.5. Podle ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, budou odvozy stanoveny podle § 11 zákona o ochraně ZPF. Investor je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití vyjímáné plochy a doložit kopii oprávnění k provedení změny do 1 měsíce od této změny.
9. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s.p. vyplývající ze stanoviska zn. PM-25189/2022/5203/Ka ze dne 13.07.2022:
- 9.1. Požadujeme předložit následující stupeň projektové dokumentace stavby, tj. pro stavební povolení, k odsouhlasení. Součástí této dokumentace bude přepracovaný detailní výkres lávky pro pěší – půdorys a řezy, č. výkresu D 05., obdrženy emailem dne 14. 6. 2022. Dále detailní výkresy křížení toku Hloušek splaškovou kanalizací DN 250, které bude navrženo dle platné ČSN 75 21 30 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními s tím, že min. hloubka krytí bude 1,0 m, koryto toku bude kříženo kolmo a v místě křížení bude upraveno ve tvaru jednoduchého lichoběžníku s šířkou dna 1,0 m a sklony svahů 1 : 1,5. Na břehové hrany budou v ose křížení osazeny orientační sloupky (výtyčky) příslušné barvy. Chránička, ve které je tato kanalizace pod tímto tokem vedena, bude prodloužena na levém břehu ke stávající kanalizační šachtě a na pravém břehu do vzdálenosti min. 4,0 m od jeho břehové hrany. Chránička bude dimenzována na třídu dopravního zatížení V., dle platné ČSN. Opevnění (dlažba z lomového kamene do betonu) bude přesahovat na každou stranu od osy kanalizačního potrubí min. 1,0 m. V souvislosti s tímto budou přepracovány předložené výkresy Podélný profil – Stoka SA – podchod vodoteče, č. výkresu D 08., z 03/2022, Katastrální situační výkres, č. výkresu C 02., z 03/2022, a Koordinační situace, č. výkresu C 03., z 03/2022.
 - 9.2. Jakoukoliv další změnu projektové dokumentace oproti předložené, která by se dotýkala zájmů Povodí Moravy, s.p., požadujeme předložit k odsouhlasení.
 - 9.3. Pro provádění stavby bude zpracován Havarijný plán a Povodňový plán, který bude předložen k odsouhlasení na Povodí Moravy, s.p. provoz Brno a vodohospodářská dispečink. V těchto plánech bude uveden mj. i zhotovitel stavby a termín provádění stavby. Oba schválené plány budou ve dvou vyhotoveních předány Povodí Moravy, s.p. (provoz Brno a vodohospodářský dispečink).
 - 9.4. Požadujeme být účastníky i ve všech následujících stupních řízení včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace), při které nám bude předána projektová dokumentace skutečného provedení stavby, resp. stavebních objektů dotýkajících se toku Hloušek, včetně zaměření v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv.
 - 9.5. Stavbou nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s.p. převzalo do své správy a majetku. Stavba zůstane trvale ve vlastnictví investora i se všemi jeho povinnostmi, které mu ukládá zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
 - 9.6. Investor stavby si je plně vědom toho, že část předmětné stavby realizuje přímo v korytě toku Hloušek, pod korytem tohoto toku a v jeho těsné blízkosti, a proto Povodí Moravy, s.p. nenese žádnou zodpovědnost za škody na majetku investora a zhotovitele v průběhu stavby, ke kterým může dojít působením přírodních sil.
 - 9.7. Požadujeme, aby v rámci předmětné stavby byla provedena oprava koncové části stávající dešťové stoky betonové DN 600 zaústěné do toku Hloušek, která je v nevyhovujícím stavu. Důvodem je zajištění řádné a plné funkčnosti a současně zabránění případnému vzniku škod na upraveném korytu toku Hloušek (vodohospodářském majetku) způsobeném vytékající povrchovou vodou z této dešťové stoky do tohoto toku. K tomuto požadujeme zpracovat a následně

předložit k odsouhlasení patřičnou výkresovou dokumentaci, která bude respektovat parametry upraveného toku Hloušek, tj. šířku dna 1,0 m a sklon svahů 1 : 1,5.

10. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, vyplývající z komplexního vyjádření č. j. Čj. SLP-OŽP/57589-22/SIJ ze dne 02.06.2022:

10.1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen „vodní zákon“) a sděluje, že:

10.1.1. Stavba vodovodu a kanalizace podléhá povolení podle ust. § 15 vodního zákona.

10.1.2. Stavba vodní nádrže podléhá povolení podle ust. § 8 vodního zákona.

10.2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

10.2.1. Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení tak, jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí – ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolu o množství předpokládaného odpadu ze stavby).

10.2.2. Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající, je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).

10.3. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

10.3.1. Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

10.4. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

11. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. vyplývající z vyjádření č. j. ARUB/4323/2022 M ze dne 27.05.2022 a č. j. ARUB/6927/2023 DS ze dne 27.09.2023:

11.1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

11.2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

11.3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

11.4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým

ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

11.5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

11.6. Dojde-li během prací k odкрыtí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

12. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s. (dále jen „VAS“) vyplývající z vyjádření č. j. BV/2811/2022-KP ze dne 31.05.2022:

SO 02 – splašková kanalizace, SO 04 – vodovod: Souhlasíme s navrženým prodloužením vodovodu a splaškové kanalizace dle předložené PD, požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Před vydáním územního rozhodnutí je třeba vyjasnit vlastnické vztahy k dokončené stavbě vodovodu a splaškové kanalizace a ke způsobu budoucího provozování, které mají vliv na vlastní technické řešení rozšíření sítě. Dohodu o budoucích vlastnických vztazích uzavřete se stávajícím majitelem veřejné sítě vodovodu a kanalizace, kterým je Svazek vodovodu a kanalizací Šlapanicko.
2. V uvedené lokalitě se nachází stávající zástavba a ostatní IS, které musí být respektovány. Dle PD dojde navrženým vodovodem a kanalizací k dotčení stávající zástavby a soukromých pozemků. Trasu vodovodu a kanalizace je nutné odsouhlasit jednotlivými majiteli soukromých pozemků. Při dalším návrhu umístění trvalých staveb budou muset tito majitelé respektovat OP navržených inženýrských sítí.
3. Navržený vodovod a splaškovou kanalizaci je třeba nechat zapsat jako věcné břemeno ke všem dotčeným parcelám na příslušném katastrálním úřadě. Zřízením věcného břemene a jeho zapsáním do LV bude zaručeno respektování vodovodu a kanalizace pro každého i budoucího majitele dotčených pozemků.
4. Vedení trasy vodovodu a kanalizace ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Nové IS pro veřejnou potřebu musí být uloženy pod veřejně přístupným prostranstvím. I do budoucna musí zůstat volný přístup k vodovodu a kanalizaci vně oplacení.
6. Veškeré manipulace na vodovodní a kanalizační síti a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupcem příslušného provozního střediska VAS. Zejména se jedná o přepojování nových úseků potrubí na stávající potrubí a připojování přípojek.
7. Ochranné pásmo (dále jen „OP“) navrhovaného vodovodu a splaškové kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k sítím nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky nebo terénní úpravy.
8. Požadujeme předložit k posouzení další stupeň projektové dokumentace pro stavební řízení, který musí být vypracován v rozsahu pro realizaci stavby. PD požadujeme dodat v papírové podobě a současně i v digitálním provedení (dwg, dgn souřadnicového systému JTSK).
9. Před vlastní realizací stavby musí zvolené materiály pro vodovod a kanalizaci splňovat platné, aktuální technické standardy VAS.
10. Předmětem řešené PD nejsou vodovodní a splaškové kanalizační přípojky pro jednotlivé RD. Upozorňujeme, že samotné projektové dokumentace vodovodních a splaškových přípojek požadujeme předložit k odsouhlasení.
11. Níže vám zasíláme požadavky provozovatele, které musí být zapracovány do PD ke stavebnímu povolení.

Technické podmínky pro vodovod:

1. Souhlasíme s navrženým materiálem PE 100 RC SDR 11 certifikovaným podle technického předpisu PAS 1075. Trubky musí být dvouvrstvé – vnější vrstva (10 % jmenovité tloušťky stěny) modré barvy, vnitřní koextrudovaná vrstva (90 % jmenovité tloušťky stěny) černé barvy taktéž z PE 100 RC. Koextrudované vrstvy jsou roztavením ve společném nástroji spolu neoddělitelně spojeny a vytvářejí homogenní strukturu. Požadujeme, aby byly trubky v tyčovém provedení.

2. Navržené hydranty požadujeme s dvojitým odvodněním a s předsazeným uzávěrem.
3. Upozorňujeme, že využití stávající podzemní hydrant (demontáž a přesun) je možno pouze v případě, že je stávající podzemní hydrant v odpovídajícím technickém stavu. Ke zhodnocení technického stavu a k odsouhlasení možnosti použití podzemního hydrantu musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS, který případně podmíní osazení nového podzemního hydrantu.
4. Vodovodní armatury požadujeme z tvárné litiny opatřené těžkou protikorozi ochranou a s vnitřní ochrannou vrstvou. Vnitřní i vnější těžká protikorozi ochrana bude v odpovídající kvalitě GSK – navrstvený práškový epoxid modré barvy s minimální tloušťkou 250 µm dokladován výrobním certifikátem.
5. Požadavek na identifikaci potrubí:
 - a. V případě pokládky v otevřené rýze: Na potrubí je třeba uložit identifikační vodič s životností odpovídající životnosti potrubí – měděný izolovaný vodič s dvojitou izolací CYY o průřezu min. 6 mm² a s minimálním množstvím spojů. U každé armatury na trase musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen pod poklop. Není žádoucí, aby byl propojován s poklopem anebo připojován na šrouby armatur. Spoje identifikačního vodiče musí být prováděny kvalitně např. letováním, lisováním a následně zajištěny proti vlhkosti izolačními smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS zkontrolovány.
 - b. V případě pokládky bezvýkopovou technologií: Na potrubí je třeba uložit kabel CYKY 2 x 2,5 mm.
6. Před kolaudací je nutné provést kontrolu funkčnosti identifikačního vodiče pracovníkem VAS (p. Svoboda – tel. 724 030 063) pomocí lokátoru podzemních inženýrských sítí a při použití frekvence 1 a 10 kHz (± 10 %). O této kontrole je třeba ke kolaudaci doložit protokol s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, který byl použit.
7. Mimo identifikační vodič požadujeme každý lomový bod na trase, každé křížení s jinou sítí, každé odbočení bez šoupěte a po max. vzdálenosti 50 m označit osazením markerů (modrý SM 2500) pro možnost vytyčení trasy potrubí pomocí multifunkčního hledače markerů.
8. K zabránění případného narušení potrubí je třeba na zhutněný pískový obsyp položit modrobílou výstražnou pásku.

Podmínky pro splaškovou kanalizaci:

1. Potrubí požadujeme PP plnostěnné hladké jednovrstvé nebo třívrstvé, min. kruhová tuhost SN 10. Požadujeme, aby byly dodrženy přesné specifikace potrubí uvedené v příloze pro územní řízení, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
2. Před zahájením stavby musí být přesně určeno místo pro osazení odbočných kusů k přípojkám na jednotlivé pozemky. Kanalizační přípojky je třeba napojit do odbočných kusů vysazených na kanalizačním potrubí. Nelze dodatečně navrtávat potrubí.
3. Kanalizační šachty požadujeme řešit jako betonové prefabrikované – vodotěsné, sestavené včetně dna ze stavebnicového programu. Min. tloušťka stěny musí být 120 mm. Vsazené průchodky musí odpovídat trubnímu materiálu použitému na výstavbu stok. Stupadla požadujeme žebříková ocelová s antikoroziním PE povlakem vsazená při výrobě. Pro zachování průřezné šířky 600 mm je třeba ve vstupním konickém profilu použít žebříkové stupadlo s odstupem od stěny 150 mm a horní stupadlo řešit kapsové. Napojení šachty na stoku je třeba řešit kloubově pomocí ztracených trub.
4. Navržené revizní šachty budou osazeny na podkladní beton v min. tloušťce 100 mm.
5. Průtočný žlábek ve dně šachty musí být do výšky profilu kanalizace. Žlábek vykládat výhradně kameninou a dozdít kanalizačními cihlami. Žlábek musí plynule navazovat na kanalizaci a jeho provedení musí zajistit stejné hydraulické poměry jako průtok ve stoce.
6. Spád dna šachty musí odpovídat spádu napojovaných stok. Nepřípustné je řešení vyrovnání spádu mezi niveletou stoky a dnem šachty pomocí vyskřipání trub.
7. Poklopy pro vstupní šachty na stokách musí únosností odpovídat místu osazení a rozměrově vyhovovat DIN EN 124 (min. průměr 600 mm). V komunikacích požadujeme poklopy řady D400 vždy s tlumicí vložkou PUR na poklopu. Na splaškové kanalizaci – poklopy bez odvětrání. Pro umístění v silnicích běžného zatížení: rám – litino-betonový, víko – těžké litino-betonové nebo těžké z tvárné litiny. Pro umístění v hlavních silnicích s nákladní dopravou – rám těžký s roznášecí deskou litino-betonový, víko – těžké litinové.

8. Revizní šachty umístěné v extravilánu obce (v nezpevněných plochách) požadujeme vyvýšit 50 cm nad upravený okolní terén. Půdorysný rozměr obetonovaného zhlaví musí mít 1,5 x 1,5 m s min. tloušťkou stěny zhlaví 150 mm. Vytyčovací sloupek požadujeme hnědo-bílé barvy s min. výškou 1,5 m nad zhlaví. Revizní šachty umístěné v zeleni v intravilánu požadujeme vyvýšit o 20 cm nad upravený okolní terén bez obetonování.

SO 03 – dešťová kanalizace – nebude provozována VAS, SO 05 – plynovod, SO 06 – veřejné osvětlení, SO 07 – rozšíření distribuční sítě NN: Při realizaci navrhovaného vedení dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí (dále jen „IS“) včetně přípojek. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
3. Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.
4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS.
5. Plynovod i dešťovou kanalizaci je třeba umístit do takové vzdálenosti, aby nebránila snadnému provádění oprav, eventuálně rekonstrukci vodovodu či kanalizace. Při křížení je třeba respektovat umístění dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných IS včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
7. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (OP) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
8. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
9. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
10. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
11. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

SO 01 – pozemní komunikace: Při realizaci zpevněných ploch dojde k dotčení námi provozovaných inženýrských sítí. Souhlasíme se stavbou, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí (IS) nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m

u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí umisťovat trvalé stavby, vysazovat stromy a okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy snižováním nebo zvyšováním terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace.

4. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
 5. Bude přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
 6. Bude dodrženo min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 7. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
 8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
 9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele u příslušného stavebního úřadu.
 10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
13. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o. vyplývající ze stanoviska zn. 5002624091 ze dne 23.06.2022:
- 13.1. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení (dále jen „PZ“).
 - 13.2. Při realizaci komunikace je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.
 - 13.3. Svislé dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m.
 - 13.4. Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm. Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
 - 13.5. Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.
 - 13.6. Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (dále jen „OP“) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.
 - 13.7. Veškeré práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - 13.8. Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.
 - 13.9. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

- 13.10. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 13.11. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 13.12. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 13.13. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 13.14. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - 13.15. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 13.16. Bude zachována hloubka uložení PZ.
 - 13.17. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - 13.18. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - 13.19. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce, doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - 13.20. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 13.21. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - 13.22. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
14. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o. vyplývající ze stanoviska zn. 5002766461 ze dne 09.02.2023:
- 14.1. Stavba plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen „PZ“) musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN EN, u Hospodářské komory České republiky registrovanými TPG, TIN,

- Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.
- 14.2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- 14.3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- 14.4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- 14.5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik přípojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- 14.6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.
- 14.7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu provozovatele distribuční soustavy (dále jen „PDS“) s vpuštěním plynu.
- 14.8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- 14.9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
- 14.10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.
- 14.11. Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník, pokud se s PDS smluvně nedohodne jinak. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bezodstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany PDS atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy.
- Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného PDS. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná, a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 14.12. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- 14.13. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 14.14. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- 14.15. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 14.16. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 14.17. Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 14.18. Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - 14.19. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 14.20. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - 14.21. Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce, doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - 14.22. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>, a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 14.23. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - 14.24. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat, stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14.25. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - 14.26. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - 14.27. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
15. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, a.s. vyplývající z vyjádření zn. D8610-26183290 ze dne 05.05.2022:
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací

zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- 15.1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
 - 15.2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - 15.3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen „EGD“). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Miloš Drlik, tel. 535 143 691, mail: milos.drlik@egd.cz.
 - 15.4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - 15.5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení jejich stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - 15.6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 - 15.7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle nonstop linky EGD 800 22 55 77.
16. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, a.s. vyplývající z vyjádření zn. S46170-27066089 ze dne 21.07.2022:
- 16.1. V ochranných pásmech (dále jen „OP“) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - 16.2. Upozorňujeme na náš stavební záměr evidovaný pod č. j. 1030074050 V.Šumice, VN, DTS, DS NN, 19RD. Nutné předání trasy s našim smluvním zhotovitelem projektové dokumentace a koordinace stavebních záměrů.
Smluvní zhotovitel projektové dokumentace: MOPRE s.r.o., Josef Suchánek, tel. 739 006 867, email: j.suchanek@mopre.cz.
 - 16.3. V ochranném pásmu nadzemního vedení VN není možná žádná výstavba. Ochranné pásmo nadzemního vedení VN je 7 m od krajního vodiče, resp. 8,5 m od osy vedení.
 - 16.4. Dále upozorňujeme na zákaz budování jakýchkoliv konstrukcí v OP nadzemního vedení VN (vč. bazén, skleníky, ...), zákaz skladování materiálu, zeminy apod.
Plánované oplocení pozemku musí být provedeno jako nepochozí, výška max. 2 m. Pokud bude oplocení provedeno z vodivých materiálů, bude v OP nadzemního vedení VN uzemněno.
 - 16.5. Výkopové práce v blízkosti podpěrných bodů nadzemního vedení VN provádět v min. vzdálenosti 3 m od těchto bodů a v blízkosti podpěrných bodů nadzemního vedení NN provádět v min. vzdálenosti 2 m od těchto bodů tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
 - 16.6. Lampy veřejného osvětlení budou umístěny mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN.
 - 16.7. Distribuční zařízení musí zůstat v zeleném pásmu, popř. v chodníku, vyjma křížení.
 - 16.8. V ochranném pásmu nadzemního vedení VN, podzemního vedení NN a v blízkosti nadzemního vedení NN zůstane zachovaná stávající niveleta terénu.

- 16.9. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 16.10. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen „EGD“). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Miloš Drlík, tel.: 535 143 691, mail: milos.drlik@egd.cz.
- 16.11. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 16.12. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou, a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 16.13. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 16.14. Prizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- 16.15. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- 16.16. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- 16.17. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26183290, s platností do 05.05.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 16.18. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 16.19. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- 16.20. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
17. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. vyplývající z vyjádření č. j. 832674/22 ze dne 10.11.2022:
- 17.1. Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen:
- 17.1.1. Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanoveny zaměstnancem společnosti CETIN pověřeným ochranou sítě tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací.
 - 17.1.2. Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“), nebo zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., a to přeložení trasy

SEK z důvodu umístění pod asfaltem cesty. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením služebnosti SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatele sítě CETIN a.s. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedené vynucené překládce, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí. K případnému zajištění vynucené překládce a uzavření příslušných smluv kontaktujte zaměstnance společnosti CETIN a.s., Ing. Radek Novák, tel. 238 462 753, e-m: radek.novak@cetin.cz.

17.1.3. Stavebník písemně oznámí na místě příslušné pracoviště ochrany sítě termín zahájení prací.

17.1.4. Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.

17.1.5. V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.

17.1.6. Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.

17.1.7. Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.

17.1.8. CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládce.

17.1.9. Stavbu překládce SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.

17.1.10. Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

17.2. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

17.3. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládce SEK.

18. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem, chráněných území, vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.

19. Stavebník před započítím stavby zajistí vytyčení veškerých podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a s jejich polohou prokazatelně seznámí veškeré osoby pracující na staveništi.

20. Realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu. Výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.

21. Stavebník je povinen zajistit, aby prováděním stavby nedošlo ke vzniku škod na sousedních pozemcích a stavbách.

22. Při provádění stavby nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k nemovitým věcem nacházejícím se v okolí stavby.

23. Po dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno čištění přilehlých komunikací.

24. Stavebními pracemi nesmí docházet k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem, ohrožení provozu na pozemních komunikacích a znečištění životního prostředí.

25. Stavebník je povinen zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob.

26. Výkopy musí být zajištěny zábradlím, případně jinou vhodnou zábranou, aby bylo zamezeno pádu osob.

27. Stavebník je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození dešťové kanalizace nacházející se mezi rodinnými domy číslo popisné 279 a 384 v obci Viničné Šumice.

28. Po dokončení stavby budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
29. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to stavebním podnikatelem, který je oprávněn předmětné stavební práce provádět.
30. Stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
31. Stavba bude dokončena do pěti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
32. Při provádění stavby je stavebník dále povinen:
 - 32.1. oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - 32.2. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - 32.3. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - 32.4. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
33. Stavebník je v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona povinen zajistit, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku, na úsporu energie a ochranu tepla.
34. Stavby plánovaných rodinných domů nelze realizovat bez vybudování předmětné veřejné dopravní a technické infrastruktury.
35. Stavební objekty SO 05 - plynovod a SO 06 – veřejné osvětlení lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen před zahájením užívání stavby požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
36. Stavební úřad upozorňuje, že stavební objekt SO 01 – pozemní komunikace vyžaduje k realizaci stavební povolení vydané příslušným stavebním úřadem, kterým je Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude v souladu s ustanovením § 15 stavebního zákona předložena obecnému stavebnímu úřadu, tedy stavebnímu úřadu Úřadu městyse Pozoříce, k ověření, zda jsou dodrženy podmínky tohoto územního rozhodnutí.
37. Stavební úřad upozorňuje, že stavební objekty SO 02 – splašková kanalizace, SO 03 – dešťová kanalizace a SO 04 – vodovod vyžadují k realizaci stavební povolení vydané příslušným vodoprávním úřadem, kterým je Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude v souladu s ustanovením § 15 stavebního zákona předložena obecnému stavebnímu úřadu, tedy stavebnímu úřadu Úřadu městyse Pozoříce, k ověření, zda jsou dodrženy podmínky tohoto územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Úřad městyse Pozoříce obdržel dne 16.11.2022 od Mgr. Hany Švejnhové, nar. 27.07.1972, Novoměstská 1431, 621 00 Brno, Ing. Petra Švejnhohy, nar. 20.06.1972, Na Bílém potoce 804, 664 71 Veverská Bítýška, JUDr. Ilony Kopecké, nar. 28.10.1954, ulice Čoupkových 658, 624 00 Brno, Ing. Miloslava Knichala, nar. 04.07.1971, Sídliště Osvobození 664, 682 01 Vyškov, Ing. Dalibora Hanáka, nar. 17.04.1975, Francouzská 1182, 742 21 Kopřivnice, Zbyňka Dobeše, nar. 07.02.1979, Jetelová 762, 644 00 Brno, Ing. Ludvíka Dobeše, nar. 21.04.1976, Podveská 1311, 624 00 Brno, a Oldřicha Bočka, nar. 31.01.1950, Viničné Šumice 35, 664 06 Viničné Šumice, zastoupených společností HAŠKA, a.s., IČO 25347705, Jungmannova 74, 666 01 Tišnov, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

rozšíření technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu RD, lokalita Loučky - západ, obec Viničné Šumice na pozemcích parcelní číslo 858 a 890/21 v katastrálním území Kovalovice a na pozemcích parcelní číslo 158, 159, 196, 1830/4, 1832, 1839/1, 1839/2, 1839/4, 1839/5, 1839/6, 1839/7, 1839/8, 1849, 1962, 1963/9 a 1964/12 v katastrálním území Viničné Šumice.

Stavební úřad vydal dne 25.09.2023 pod č. j. POZ/02170/2023/SÚ oznámení o zahájení územního řízení, které bylo doručeno známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu územního řízení došlo k rozdělení pozemků dotčených stavbou, a tudíž k přečíslování pozemků v katastru nemovitostí. Ve výroku tohoto územního rozhodnutí jsou uvedeny nově vzniklé pozemky, které jsou v souladu s aktuálními parcelními čísly uvedenými v katastru nemovitostí.

Při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vycházel stavební úřad z předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace zpracované a autorizované odpovědným projektantem Ing. arch. Radkem Haškou, autorizovaným architektem, ČKA 05029, rozhodnutí Obecního úřadu ve Viničných Šumicích (č. j. OÚ V.Š./00699/2022), závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje (č. j. KHSJM 31087/2022/BO/HOK), závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (č. j. Čj. SLP-OV/57590/22/KUD), závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, silničního správního úřadu (č. j. Čj. SLP-OV/69499-23/KZA), závazných stanovisek Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (č. j. Čj. SLP-OŽP/73450-22/EVK, Čj. SLP-OŽP/57605-22/JEZ), stanoviska Povodí Moravy, s.p. (zn. PM-25189/2022/5203/Ka), stanoviska Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství (č. j. KRPB-118758-4/ČJ-2022-0603DI-HUM), komplexního vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (č. j. Čj. SLP-OŽP/57589-22/SIJ), plánovací smlouvy o společném postupu uzavřené mezi stavebníky a obcí Viničné Šumice, nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené mezi stavebníky a Povodí Moravy, s.p., vyjádření obce Viničné Šumice (č. j. OÚ V.Š./00567/2022, OÚ V.Š./00603/2022), vyjádření obce Kovalovice (č. j. 185/2022/Kov), vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. (č. j. ARUB/4323/2022 M, ARUB/6927/2023 DS), stanovisek společnosti GasNet, s.r.o. (zn. 5002624091, 5002766461), smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, vyjádření společnosti EG.D, a.s. (zn. D8610-26183290, S46170-27066089), smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí, vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s. (č. j. BV/2811/2022-KP), stanoviska Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko (zn. 57V/22/B), vyjádření společnosti CETIN a.s. (č. j. 832674/22) a informací z katastru nemovitostí.

Se stavbou vyslovili souhlas všichni vlastníci pozemků dotčených stavbou.

Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč a položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, v celkové výši 24000 Kč byl uhrazen.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Úřadu městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) vlastníkům pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (obec Kovalovice, obec Viničné Šumice, Povodí Moravy, Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Boček Oldřich, Dobeš Ludvík, Dobeš Zbyněk, Hanák Dalibor, Knichal Miloslav, Kopecká Ilona, Mendl Michal, Mendlová Jana, Švejnoha Petr, Švejnohová Hana), a osobám, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům (CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o.).

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice dále dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě dále přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a to k pozemkům parcelní číslo 890/23, 890/83, 890/104, 890/105, 890/106, 890/107, 890/108, 890/109 a 890/110 v katastrálním území Kovalovice a k pozemkům parcelní číslo 139, 156, 160, 1823/1, 1824/4, 1825/1, 1825/2, 1830/1, 1830/5, 1839/4, 1839/13, 1839/16, 1839/19, 1839/20, 1839/23,

1839/26, 1839/27, 1839/29, 1843/1, 1843/2, 1843/4, 1861/6, 1861/71 a 1862 v katastrálním území Viničné Šumice. Postavení účastníka řízení dále přísluší vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury (CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.), dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Oldřich Boček, nar. 31.01.1950, Viničné Šumice 35, 664 06 Viničné Šumice
Ing. Ludvík Dobeš, nar. 21.04.1976, Podveská 1311, 624 00 Brno
Zbyněk Dobeš, nar. 07.02.1979, Jetelová 762, 644 00 Brno
Ing. Dalibor Hanák, nar. 17.04.1975, Francouzská 1182, 742 21 Kopřivnice
Ing. Miloslav Knichal, nar. 04.07.1971, Sídliště Osvobození 664, 682 01 Vyškov
JUDr. Ilona Kopecká, nar. 28.10.1954, ulice Čoupkových 658, 624 00 Brno
Ing. Petr Švejnoha, nar. 20.06.1972, Na Bílém potoce 804, 664 71 Veverská Bítýška
Mgr. Hana Švejnohová, nar. 27.07.1972, Novoměstská Novoměstská 1431, 621 00 Brno
Michal Mendl, nar. 09.03.1973, Viničné Šumice č.p. 279, 664 06 Viničné Šumice
Jana Mendlová, nar. 23.10.1978, Viničné Šumice č.p. 279, 664 06 Viničné Šumice
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
Obec Kovalovice, IČO 00488178, Kovalovice č.p. 10, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna
Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) žadatel:

Oldřich Boček, nar. 31.01.1950, Viničné Šumice 35, 664 06 Viničné Šumice
Ing. Ludvík Dobeš, nar. 21.04.1976, Podveská 1311, 624 00 Brno
Zbyněk Dobeš, nar. 07.02.1979, Jetelová 762, 644 00 Brno
Ing. Dalibor Hanák, nar. 17.04.1975, Francouzská 1182, 742 21 Kopřivnice
Ing. Miloslav Knichal, nar. 04.07.1971, Sídliště Osvobození 664, 682 01 Vyškov
JUDr. Ilona Kopecká, nar. 28.10.1954, ulice Čoupkových 658, 624 00 Brno
Ing. Petr Švejnoha, nar. 20.06.1972, Na Bílém potoce 804, 664 71 Veverská Bítýška
Mgr. Hana Švejnohová, nar. 27.07.1972, Novoměstská 1431, 621 00 Brno

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Kovalovice, IČO 00488178, Kovalovice č.p. 10, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Michal Mendl, nar. 09.03.1973, Viničné Šumice č.p. 279, 664 06 Viničné Šumice
Jana Mendlová, nar. 23.10.1978, Viničné Šumice č.p. 279, 664 06 Viničné Šumice
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
Obec Kovalovice, IČO 00488178, Kovalovice č.p. 10, 664 06 Viničné Šumice
Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna
Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

vlastníci následujících pozemků:

pozemek parcelní číslo 890/23 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/83 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/104 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/105 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/106 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/107 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/108 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/109 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/110 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 139 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 156 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 160 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1823/1 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1824/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1825/1 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1825/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1830/1 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1830/5 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/13 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/16 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/19 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/20 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/23 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/26 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/27 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/29 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1843/1 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1843/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1843/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1861/6 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1861/71 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1862 v katastrálním území Viničné Šumice

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu územního řízení nebyli účastníky řízení vzneseny žádné námítky.

V průběhu územního řízení vznesl připomínku účastník řízení Michal Mendl, Viničné Šumice 279, 664 06 Viničné Šumice. Ve své připomínce pan Mendl upozorňuje na existenci dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody do potoku Hloušek. Na základě těchto informací byla povinnost neporušení zmiňované dešťové kanalizace zahrnuta do podmínek územního rozhodnutí.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto územního rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí lze na odůvodněnou žádost podanou před uplynutím lhůty prodloužit.



Mgr. Veronika Barták Benčíková v.r.
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

a) žadatel:

Oldřich Boček, Viničné Šumice 35, 664 06 Viničné Šumice, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

Ing. Ludvík Dobeš, Podveská 1311, 624 00 Brno, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

Zbyněk Dobeš, Jetelová 762, 644 00 Brno, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

Ing. Dalibor Hanák, Francouzská 1182, 742 21 Kopřivnice, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

Ing. Miloslav Knichal, Sídliště Osvobození 664, 682 01 Vyškov, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

JUDr. Ilona Kopecká, ulice Čoupkových 658, 624 00 Brno, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

Ing. Petr Švejnoha, Na Bílém potoce 804, 664 71 Veverská Bítýška, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

Mgr. Hana Švejnohová, Novoměstská 1431, 621 00 Brno, prostřednictvím zástupce: HAŠKA, a.s., IDDS: 6tgedge, Jungmannova č.p. 74, 666 01 Tišnov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Kovalovice, IDDS: t7db284, Kovalovice č.p. 10, 664 06 Viničné Šumice

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqđ, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručení jednotlivě):

Michal Mendl, Viničné Šumice č.p. 279, 664 06 Viničné Šumice

Jana Mendlová, Viničné Šumice č.p. 279, 664 06 Viničné Šumice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Kovalovice, IDDS: t7db284, Kovalovice č.p. 10, 664 06 Viničné Šumice

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručení jednotlivě):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

doručení veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“) - účastníci řízení identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemek parcelní číslo 890/23 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/83 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/104 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/105 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/106 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/107 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/108 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/109 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 890/110 v katastrálním území Kovalovice

pozemek parcelní číslo 139 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 156 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 160 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1823/1 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1824/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1825/1 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1825/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1830/1 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1830/5 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/13 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/16 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/19 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/20 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/23 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/26 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/27 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1839/29 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1843/1 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1843/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1843/4 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1861/6 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1861/71 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1862 v katastrálním území Viničné Šumice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g, Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi, Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Obec Kovalovice, IDDS: t7db284, Kovalovice č.p. 10, 664 06 Viničné Šumice

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení.